

INFORMAČNÁ POVINNOSŤ VOČI DOTKNUTÝM OSOBÁM

Dňa 25.05.2018 vstúpil do účinnosti Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) („GDPR“) a zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ZOOÚ“), preto si plníme informačnú povinnosť voči dotknutým osobám.

V zmysle novej platnej právnej úpravy Vám oznamujeme, že v plnom rozsahu rešpektujeme právo na ochranu osobných údajov svojich zamestnancov, obchodných partnerov a klientov, ako aj všetkých ďalších osôb, ktoré jej sprístupnia svoje osobné údaje, a zaväzuje sa ich chrániť v zmysle GDPR a ZOOÚ.

Ochranu osobných údajov dotknutých osôb sa zaväzujeme venovať maximálnu pozornosť a k ich ochrane využívame tie najvyššie bezpečnostné štandardy.

S osobnými údajmi dotknutých osôb budeme vždy nakladať v medziach GDPR a ZOOÚ, pričom pri nakladaní s osobnými údajmi budeme dbať na ich ochranu pred neoprávneným zneužitím, poškodením, stratou či sprístupnením tretím osobám.

Účelom tohto dokumentu je vysvetliť ako sú spracúvané osobné údaje dotknutých osôb, na aký účel sa spracúvajú a aké sú práva dotknutých osôb podľa GDPR a ZOOÚ, pričom uvádzame nasledovné:

Prevádzkovateľom je spoločnosť **SIRIUS VI s.r.o.** so sídlom Poľská 2, 811 07 Bratislava, IČO: 52 723 836, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 141408/B, oddiel: Sro, ktorá sama alebo spoločne s inými určuje účely a prostriedky spracúvania osobných údajov dotknutých osôb.

Dotknuté osoby sú identifikované alebo identifikovateľné fyzické osoby, ktorých osobné údaje spracúvame.

Osobné údaje sú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, t. j. dotknutej osoby, pričom najmä budeme spracovávať meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, telefónne číslo, štátna príslušnosť, číslo občianskeho preukazu a iné potrebné identifikačné údaje.

Spracúvanie osobných údajov je operácia alebo súbor operácií s osobnými údajmi alebo súbormi osobných údajov, napríklad získavanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, štruktúrovanie, uchovávanie, prepracúvanie alebo zmena, vyhľadávanie, prehliadanie, využívanie, poskytovanie prenosom, šírením alebo poskytovaním iným spôsobom, preskupovanie alebo kombinovanie, obmedzenie, vymazanie alebo likvidácia, bez ohľadu na to, či sa vykonávajú automatizovanými alebo neautomatizovanými prostriedkami

Uvádzame, že osobné údaje môžu byť pre nižšie uvedené účely spracovania odovzdávané iným (tretím) osobám - sprostredkovateľom, ktoré sú na základe dohody zaviazané údaje pre nás spracovávať, napr. IT služby, účtovné služby.

Spracúvanie osobných údajov za účelom sprostredkovania realitných služieb

Spracúvame osobné údaje dotknutých osôb za účelom sprostredkovania realitných služieb s cieľom predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností, uzatvorenia zmluvy o rezervovaní nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, nájomnej zmluvy a kúpnej zmluvy.

Osobné údaje spracúvame na právnom základe ustanovenom GDPR a ZOOÚ, a to za účelom vykonania opatrení pred uzatvorením zmlúv a plnenie zmluvy v zmysle článku 6 ods. 1 písm. b) GDPR.

Osobné údaje spracúvame a uchováваме za účelom sprostredkovania realitných služieb s cieľom predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností, uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, nájomnej zmluvy a kúpnej zmluvy na nevyhnutne potrebnú dobu.

Po naplnení účelu zmlúv právny základ spracúvania osobných údajov zanikne, preto následne nebudeme osobné údaje dotknutých osôb spracúvať.

Dotknuté osoby sú povinné zabezpečiť, aby poskytnuté osobné údaje boli pravdivé, aktuálne a boli poskytnuté slobodne.

Prenos osobných údajov do tretích krajín

Osobné údaje dotknutých osôb sa nebudú prenášať do tretích krajín.

Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania

Oboznamujeme dotknuté osoby, že nevykonávame automatizované rozhodovanie vrátane profilovania osobných údajov dotknutých osôb, ktoré má právne účinky, ktoré sa ich týkajú alebo ich podobne významne ovplyvňujú.

Práva dotknutých osôb

Udelením súhlasu nie sú dotknuté práva dotknutých osôb.

Na základe písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa alebo elektronickej žiadosti na email: info@sirius.sk majú dotknuté osoby právo:

- **žiadať o prístup k svojim osobným údajom a o opravu, vymazanie alebo obmedzenie spracúvania svojich osobných údajov**
- **namietat' spracúvanie svojich osobných údajov**
- **na prenosnosť svojich osobných údajov**
- **podat' návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov SR.**

Právo na prístup k osobným údajom

znamená právo požiadať o potvrdenie, či sú alebo nie sú osobné údaje dotknutej osoby spracúvané.

Právo byť informovaný o spracúvaní

znamená získať prístup k osobným údajom a ďalšie informácie a obdržať kópiu osobných údajov, ktoré spoločnosť spracúva.

Právo na opravu

znamená právo dotknutých osôb žiadať opravu nesprávnych/neúplných osobných údajov, ktoré spoločnosť spracúva;

Právo na výmaz

znamená výmaz osobných údajov, ak je splnený niektorý z dôvodov uvedených v GDPR alebo ZOOÚ (najmä ak osobné údaje už nie sú potrebné na účely, na ktoré ich spoločnosť získala alebo spracúvala, ak dotknutá osoba odvolá súhlas a spoločnosť nemá iný právny základ na spracúvanie, ak dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu, alebo ak spoločnosť spracúvala osobné údaje nezákonne,...).

Právo na obmedzenie

znamená obmedzenie spracúvania osobných údajov, ak je splnený niektorý z dôvodov uvedených v GDPR a ZOOÚ (napr. ak dotknuté osoby oznámia, že spoločnosť o nich spracúva nesprávne osobné údaje, môže požiadať, aby sa tieto osobné údaje nespracúvali až do ich opravy).

Právo na prenosnosť

znamená získanie osobných údajov, ktoré sa ich týkajú a ktoré poskytl spoločnosti v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte, dotknuté osoby majú právo na prenos týchto osobných údajov ďalšiemu prevádzkovateľovi, ak je to technicky možné a ak sú splnené podmienky uvedené v GDPR a ZOOÚ.

Právo namietať

znamená právo namietať z dôvodov týkajúcich sa konkrétnej situácie proti spracúvaniu osobných údajov, ktoré sa jej týka a je nevyhnutné na účely oprávnených záujmov, ktoré sleduje prevádzkovateľ vrátane práva namietať proti profilovaniu, ktoré je založené na oprávnenom záujme prevádzkovateľa. právo namietať znamená aj právo namietať proti spracúvaniu osobných údajov na účely priameho marketingu bez jej súhlasu vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s takýmto priamym marketingom.

Upovedomujeme Vás, že dozorným orgánom je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky so sídlom Hraničná 4826/12, 820 07 Bratislava, Slovenská republika. Pri podozrení, že sa osobné údaje dotknutých osôb neoprávnene spracúvajú môžu dotknuté osoby podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov na Úrad.

Uchovávanie osobných údajov

V zmysle zásady minimalizácie uchovávaní bude uchovávanie Vašich osobných údajov vo všeobecnosti ohraničené trvaním práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu medzi Vami a realitnou kanceláriou.

Po ukončení zmluvnej spolupráce prevádzkovateľ bude uchovávať len osobné údaje a dokumenty potrebné na plnenie zákonných povinností, oprávnených záujmov a v súlade s udeleným súhlasom.

Cookies

Zjednodušene je možné uviesť, že tzv. cookies sú malé textové súbory, ktoré prehliadač ukladá v počítači. Umožňujú našim systémom rozpoznať Váš prehliadač a optimálne tak prispôbiť našu internetovú ponuku čo možno najoptimálnejším spôsobom Vaším potrebám. V prípade, že o tieto cookies nemáte záujem, môžete si nastaviť Váš internetový prehliadač tak, aby neakceptoval nové cookies, alebo Vás na nové cookies upozornil, prípadne tieto cookies vypnúť. Cookies nespôsobujú na Vašom počítači žiadne škody a neobsahujú žiadne vírusy. Dovoľujeme si upozorniť, že v prípade, že na Vašom prehliadači zakázete všetky cookies, môže sa stať, že nebudete mať prístup k niektorým častiam našej stránky.